

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

“18” января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Б.Хмельницкого, дом № 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Синельникова Г.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1
от 25.10.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10,
расположенном по адресу: пер.Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	379,0
Задолженность населения на 01.01.2018г.	159 967,47
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	2 214 139,67
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	1 537 437,38
Аванс	603 422,62
Итого доходы	2 140 860,00

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,53	134 523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	1,89	166 176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	8,15	671 729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	3,18	3 037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,33	27 514,08
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,29	1 318,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87 924,00
Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв.м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электрообеспечения	ежемесячно	кв.м.	1,49	131 006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,11	9 171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв.м.	0,24	21 101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв.м.	2,73	240 032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	38 737,78

Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв.м.	0,69	60 667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв.м.	0,99	87 044,76
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,87	93 662,90
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,48	218 051,52
Итого:				1 992 150,00
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
с января по июнь 2018г.				
Установка плаката по пожарному крану				60,00
Подсыпка земли к зеленым растениям				270,00
Ремонт домофона				14 800,00
Ремонт кнопки выхода из подъезда				2 200,00
Ремонт оборудования ТВ				1 600,00
Ремонт шлагбаума				8 600,00
Июль 2018г.				
Ремонт шлагбаума				4 733,00
Август 2018 г.				
Замена светильников				150,54
Сентябрь 2018г.				
Установка подвесных горшков для цветов				3 322,49
Установка светильников				3 200,00
Транспортные расходы				750,00
Октябрь 2018г.				
Ремонт водосточной трубы				432,06
Прочистка придомовой канализации				4 000,00
Установка светильников				6 396,58
Ноябрь 2018 г.				
Установка дверного доводчика				1 568,00
Ремонт шлагбаума				7 411,33
Замена светильников				589,60
Установка датчика движения				882,13
Герметизация короба вентиляции				227,00
Установка датчика движения микроволн.				13 616,63
Декабрь 2018 г.				
Замена светильника				150,54
Ремонт домофона				2 000,00
Ремонт шлагбаума				16 703,00
Итого:				93 662,90

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 выполнено работ на общую сумму
1 992 150,00

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	1 992 150,00
Задолженность населения на конец периода	233 247,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ _____ (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик- _____ _____ (подпись)	Г.А.Синельникова (Ф.И.О.)